

شرایط مربوط به خطر زلزله

بر اساس قانون و مقررات بیمه در ایران و با توجه به پیشنهاد و اظهارات کتبی بیمه گذار و بموجب شرایط متدرج در متن این الحاقیه بیمه گر معهده است چنانچه خسارتی بعلت خطر موضوع این الحاقیه به مورد بیمه وارد شود جبران نماید ، مشروط بر اینکه از کل مبلغ بیمه شده تجاوز ننماید. ۱ - دامنه پوشش بیمهای : خسارتی که جبران آن در تعهدات بیمه‌گر میباشد ۱-۱ - کلیه خسارتی که مستقیماً در اثر وقوع زلزله و آتش فشان و یا آتش سوزی همزمان با حادث مزبور ایجاد شده باشد . ۱-۲ - کلیه خسارات حادث شده مشمول بند فوق در ظرف مدت ۴۸ ساعت متوالی در طول اعتبار بیمه نامه یک حادثه ثالثی می گردد. ۲ - استثنایات : موادی که از تعهد بیمه گر خارج می باشد زیان یا خسارت ناشی از ریزش، نشت و لغزیدن طبقات زمین از تعهد بیمه گر خارج می باشد. این شرکت مسئول جبران خسارتی خواهد بود که به علت زلزله (با تایید سازمان ژئوفیزیک یا سایر مراجع ذیصلاح) بوجود آمده باشد. در موارد خسارت کلی خسارت بر اساس ارزش روز بازاری مورد بیمه با مصالح بنایی قبل از حادثه به نحوی که مورد بیمه به وضعیت قبل از حادثه برگردان سقف سرمایه بیمه نامه خواهد بود و تعهدی به جبران هزینه های ناشی از تورم و تغییر نوع مصالح بنایی و ساخت بنای جدید ندارد. ۳ - فرانشیز: ۱- منازل مسکونی و موارد غیر صنعتی: معادل یک درصد مبلغ بیمه شده تعیین می شود که از مبلغ خسارت قابل پرداخت کسر خواهد شد. ۲ - موارد صنعتی: از هر خسارت معادل ۱۵ % بعنوان تعهد بیمه گذار کسر خواهد گردید. سایر شرایط مطابق با شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی می باشد.

شرایط مربوط به خطر طوفان ، گردباد و تندباد

۱- تعریف و حدود تعهدات: براساس درخواست بیمه گذار و با توجه به ماده ۱۳ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی، بدین وسیله موافقت می شود خسارات مستقیم ناشی از طوفان، گردباد و تند باد تحت پوشش بیمه ای قرار گیرد. طوفان عبارتست از هر گونه حرکت و جابجایی هوا و باد که سرعت ان از ۶۶ کیلومتر در ساعت کمتر نباشد، بدینه است وقوع طوفان و گردباد و تندباد می باشد توسعه مراجع ذیصلاح مورد تایید قرار گیرد. ۲ - استثنایات : موارد تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد: ۲-۱ - خسارتی وارد بر اموال متعلقی که در فضای باز قرار داده شده است مگر اینکه توافق دیگری شده باشد. ۲-۲ - سرقت از محل مورد بیمه بعد از وقوع طوفان. ۲-۳ - دیوارهای محوطه و حصارکشی بدون فونداسیون. ۴-۲ - خسارات ناشی از امواج دریا. ۲-۵ - خسارات ناشی از ورود آب از درزهای درب و پنجره. ۶-۲ - خسارات وارد به موجودی، ماشین آلات و ... ناشی از آبدیگی بر اثر تخریب سقف ساختمان مگر اینکه خطر ضایعات ناشی از آب باران و ذوب برف و یا خطر ضایعات ناشی از تگرگ تحت پوشش باشد. ۳ - فرانشیز: سهم بیمه گذار از مبلغ هر خسارت ۱۰ % می باشد که برای واحدهای مسکونی و غیرصنعتی حداقل ۵۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد. سایر شرایط مطابق با شرایط خصوصی و عمومی بیمه نامه آتش سوزی می باشد.

خسارت مستقیم ناشی از صاعقه که منجر به تخرب مورد بیمه و یا ایجاد حریق گردد تحت پوشش این بیمه نامه می باشد لکن خسارتی های غیر مستقیم ناشی از صاعقه از قبیل آسیبهای واردہ به دستگاهها و تجهیزات و ماشین آلات الکتریکی و الکترونیکی که در اثر نوسان برق ناشی از برخورد صاعقه ایجاد می شوند و منجر به حریق نمی گرددند تحت شمول تعهدات این بیمه نامه نمی باشد.

شرایط مربوط به خطر مسؤولیت، درمان و هزینه اجاره بیمه های خانه امن سامان

۱- خسارات و هزینه های قابل جبران: ۱-۱ - مسئولیت بیمه گذار در قبال اشخاص ثالث: چنانچه سرایت آتش و یا موج انفجار از محل مورد بیمه موجب بروز خسارت مالی به اشخاص ثالث شود و جبران این خسارتیها در مسئولیت بیمه گذار باشد، بیمه گر تا میزان مبلغ مورد تعهد، خسارتی های مذکور را جبران خواهد نمود. ۱-۲ - غرامت فوت و یا نقص عضو بیمه گذار و یا اعضاء خانواده وی که مجاز به اقامت در محل مورد بیمه باشد در صورتی که ناشی از وقوع حریق، انفجار، صاعقه در محل مورد بیمه باشد. ۱-۳ - پرداخت هزینه درمان اشخاص مذکور در بند هزینه پزشکی اشخاص مجاز به اقامت در محل مورد بیمه (در بیمه نامه)، ناشی از خطرهای حریق، انفجار، صاعقه در محل مورد بیمه ۱-۴ - هزینه اجاره و اسکان موقت بیمه گذار و اعضاء خانواده وی که قبل از حریق، انفجار، صاعقه و سیل در محل مورد بیمه ساکن بوده و به علت حادث مذکور سکونت در محل مورد بیمه برای آنها امکان پذیر نباشد. هزینه اجاره و اسکان موقت بیمه گذار بر اساس اجاره محل مورد بیمه و برای مدتی که طبق نظر کارشناس برای بازاری ضروری است (حداکثر تا شش ماه) تعیین خواهد شد. ۲ - استثنایات : مواردی که از تعهد بیمه گر خارج می باشد پرداخت هرگونه وجه توسط بیمه گذار به اشخاص ثالث یا اقرار به مسئولیت، مورد قبول و تعهد بیمه گر نیست مگر آنکه قبلا نسبت به آن موافقت بیمه گر اخذ شده و یا به حکم مراجعت ذیصلاح باشد. تذکر: در کلیه موارد (جز در مورد غرامت های موضوع بند ۳-۱ هزینه های قابل جبران فوق الذکر) تعهد بیمه گر جبران خسارات واقعی وارد به بیمه گذار است و در هیچ مورد تعهد بیمه گر از مبلغی که در تعهد بیمه گر میباشد و در بیمه نامه نیز مشخص است تجاوز نخواهد کرد.

شرایط مربوط به خطر آتش سوزی، صاعقه و انفجار

۱- تعاریف: الف - آتش: در این بیمه نامه مظور از آتش عبارت است از ترکیب هر ماده با اکسیژن به شرط آنکه با شعله همراه باشد. ب - صاعقه: در این بیمه نامه صاعقه عبارت است از تخلیه بار الکتریکی بین دو ابر یا بین ابر و زمین که بر اثر القاء دو بار مختلف بوجود می آید. ج - انفجار: در این بیمه نامه انفجار به مفهوم هر نوع آزاد شدن ناگهانی انرژی حاصل از انسیاط گاز و یا بخار است. ۲ - خسارات و هزینه های قابل جبران : الف - خسارت مستقیم ناشی از آتش سوزی، صاعقه و انفجار ب - خسارت و هزینه ناشی از اقدامات لازم که به منظور جلوگیری از توسعه خسارت صورت می گیرد. همچنین خسارت و هزینه ناشی از نقل مکان ضروری مورد بیمه به منظور نجات آن از خطرات بیمه شده. ۳ - استثنایات : مواردی که از تعهد بیمه گر خارج می باشد تحقیق خطرات موضوع این بیمه نامه چنانچه ناشی از هرگونه از حوادث و وقایع ذیل باشد تحت پوشش این بیمه نامه نخواهد بود. مگر آنکه صراحتاً خلاف آن شرط شده باشد : الف - خسارت وارد به موتورها و ماشین های برقی در نتیجه اتفاقات زیر که در داخل موتورها و ماشین های مزبور به وقوع پیوندند به هر علت تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد. ب - اتصالات و اثرات ناشی از جریان برق پاره شدن هادی، جرقه زدن، امواج برقی ناشی از این اتفاقات، بار زیاد و یا عدم کفايت عایق بندی. لكن خسارتی که در نتیجه اتفاقات مذکور در سایر قسمت های مورد بیمه بروز نماید، تحت پوشش خواهد بود. ج - خسارت وارد به ظروف تحت فشار صنعتی ناشی از انفجار این ظروف تحت پوشش این بیمه در نامه نمیباشد، لكن خسارتی که در نتیجه تحقق خطر مزبور در سایر قسمت های مورد بیمه بروز نماید تحت پوشش خواهد بود. د - خسارت وارد به مورد بیمه در محدوده آتش کنترل شده، تحت پوشش این بیمه نامه نخواهد بود.

شرایط مربوط به خطر بیمه سیل، طغیان آب رودخانه و دریا (۲)

۱- تعریف و حدود تعهدات: بر اساس درخواست بیمه گذار و با توجه به ماده ۱۳ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی، بدین وسیله موافقت می گردد خسارت وارد به اموال بیمه شده در اثر جاری شدن سیل ناشی از طغیان رودخانه، ریزش باران و یا شکسته شدن سد، مشروط بر اینکه در هر یک از موارد، آب بصورت ناگهانی از بستر طبیعی خود خارج شود تحت پوشش بیمه ای قرار گیرد. ۲ - استثنایات : موارد زیر از شمول تعهدات این بیمه نامه خارج می باشد: ۲-۱ - زیان و خسارت وارد به حصارهای اطراف محوطه و دربهای ورودی. ۲-۲ - هزینه های تخلیه، تعمیر آبروها و یا لوله های آب، خواه بر اثر سیل ایجاد شده باشد و خواه بر اثر عوامل دیگر. ۲-۳ - خسارات ناشی از سیل های زیرزمینی و جزو مد ۲-۴ - خسارات ناشی از پیشروی آب دریا مگر این که آب دریا در اثر طوفات از بستر متعارف خارج و موجب تخریب شود. ۲-۵ - زیان و خسارات ناشی از راشن، ریزش، فروکش و نشت زمین. ۳ - فرانشیز: سهم بیمه گذار از مبلغ خسارت %۱۰ می باشد که برای واحدهای مسکونی و غیر صنعتی حداقل ۵۰۰,۰۰۰ و برای واحدهای صنعتی حداقل ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد. سایر شرایط مطابق با شرایط خصوصی و عمومی بیمه نامه آتش سوزی می باشد